

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 339 /TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 30/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS ngày 29/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Lệnh Kê biên số 104/LKB-CSKT-P10 ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2026/TB-THADSQN ngày 15/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 225m², hình thức sử dụng: riêng 225 m², chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất ô số 26, lô NO03 - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà tại xã Quảng Điền, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 218335, số vào sổ cấp GCN: CH 04787 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà (trước sáp nhập) cấp ngày 03/07/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà 2 tầng và 01 căn nhà cấp 4 (công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

- Ghi chú:

+ Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

+ Thửa đất thuộc ô số 26, lô NO03 - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà tại xã Quảng Điền, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh.

*** Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 110m², hình thức sử dụng: riêng 110m², chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số: Ô 16, lô NO08 - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà tại xã Quảng Điền, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297596 số vào sổ cấp GCN: CH 04977 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà (trước sáp nhập) cấp ngày 24/8/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà cấp 4 (công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

*** Lưu ý:** Phần diện tích nhà xây ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1,6m², người mua được tài sản đấu giá phải tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan chức năng, việc tháo dỡ có ảnh hưởng đến kết cấu của ngôi nhà và toàn bộ chi phí tháo dỡ do người mua được tài sản đấu giá chịu.

*** Tài sản 3:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 110m², hình thức sử dụng: riêng 110m², chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số: Ô số 20, lô NO 08 Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà tại xã Quảng Điền, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297597, số vào sổ cấp GCN: CH 04978 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà (trước sáp nhập) cấp ngày 24/8/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.

- Tài sản gắn liền với đất là nhà cấp 4 (công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

*** Lưu ý:** Phần diện tích nhà xây ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 2,2m², người mua được tài sản đấu giá phải tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan chức năng, việc tháo dỡ có ảnh hưởng đến kết cấu của ngôi nhà và toàn bộ chi phí tháo dỡ do người mua được tài sản đấu giá chịu.

*** Tài sản 4:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 107m², hình thức sử dụng: riêng 107m², chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài

thuộc thửa đất số: Ô số 31, lô NO 01, tờ bản đồ số: 27 địa chỉ: Khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297407 số vào sổ cấp GCN: CH 05022 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà (trước sáp nhập) cấp ngày 08/9/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.

- Tài sản gắn liền với đất là nhà 2 tầng (công trình xây dựng đã được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

*** Tài sản 5:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 117m², hình thức sử dụng: riêng 117m², chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số: Ô số 04, lô NO 08 Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà tại thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297017 số vào sổ cấp GCN: CH 05180 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà (trước sáp nhập) cấp ngày 01/10/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.

- Tài sản gắn liền với đất là nhà 2 tầng (công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Chi tiết các tài sản trên được thể hiện tại sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc Bản đồ và Kiến trúc quy hoạch Việt Nam; Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/217 ngày 11/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh và hồ sơ do Người có tài sản cung cấp.

*** Lưu ý:** Bán tách riêng lẻ từng tài sản trong cùng một cuộc đấu giá, cụ thể: kết thúc phiên đấu giá tài sản thứ nhất, sẽ tổ chức đấu giá tiếp phiên đấu giá tài sản thứ hai, lần lượt đến các tài sản còn lại.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **27/01/2026, 28/01/2026 và 29/01/2026** (buổi sáng từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút) tại nơi có tài sản thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà tại xã Quảng Điền, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh.

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **16/01/2026** đến ngày **02/02/2026** (buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 đến 16 giờ 00 phút, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).



- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm của 05 tài sản là: **9.196.300.000** đồng (*Bằng chữ: Chín tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm nghìn đồng chẵn*), trong đó:

- Giá khởi điểm của tài sản 1 là: **2.520.100.000** đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm hai mươi triệu, một trăm nghìn đồng chẵn.

- Giá khởi điểm của tài sản 2 là: **1.323.400.000** đồng

Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn.

- Giá khởi điểm của tài sản 3 là: **1.322.500.000** đồng

Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn.

- Giá khởi điểm của tài sản 4 là: **2.278.700.000** đồng

Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm nghìn đồng chẵn.

- Giá khởi điểm của tài sản 5 là: **1.751.600.000** đồng

Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn.

Ghi chú: Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/1 bộ hồ sơ/1 tài sản (*Bốn trăm nghìn đồng/một bộ hồ sơ/1 tài sản*).

*** Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước tài sản 1 là: **504.020.000** đồng

Bằng chữ: Năm trăm lẻ bốn triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng chẵn.

- Tiền đặt trước tài sản 2 là: **264.680.000** đồng

Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng chẵn.

- Tiền đặt trước tài sản 3 là: **264.500.000** đồng

Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn.

- Tiền đặt trước tài sản 4 là: **455.740.000** đồng

Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn.

- Tiền đặt trước tài sản 5 là: **350.320.000** đồng

Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng chẵn.

*** Bước giá: 25.000.000 đồng** (Hai mươi lăm triệu đồng)/1 tài sản).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày **16/01/2026** đến 16 giờ 30 phút ngày **02/02/2026**.
Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

Nội dung nộp tiền: (Người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản số... của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (CHV Trần Văn Phú).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Đối tượng tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Không thuộc đối tượng những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của Pháp luật.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CC/CCCD/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CC/CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo Pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 4403838368 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 15 giờ 30 phút ngày 05/02/2026.



- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

- Điện thoại liên hệ: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
- THADS TP Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Phú